

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 304/2024/HS-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 307/2023/HS-ST ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1193/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 120/L-CSKT-P10 ngày 30/11/2021, Biên bản kê biên tài sản ngày 24/01/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ B19.1 Lô B, tầng 19, Chung cư Hoa Sen, 262/20 đường Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI545598 do Sở TN&MT cấp ngày 21/7/2017.

- Thông tin thửa đất:

+ Thửa đất số 26 Tờ bản đồ số 1 Bộ địa chính Phường 10, Quận 11

+ Diện tích: 3.069,1m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Thông tin nhà ở:

+ Địa chỉ: Căn hộ số B19.1 Lô B, tầng 19

+ Tên chung cư: Chung cư cao tầng số 262/20 đường Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh

+ Diện tích sàn (thông thủy): 66,8m².

+ Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách

doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Dương sự, người có QLNV liên quan (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(8b).

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo